

**МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ  
ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
НАХОДЯЩИХСЯ В УПРАВЛЕНИИ ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «Белый парус» на 2021 г.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Технологии, оборудование и материалы	Исполнитель	Источник финансирования	Эксплуатация после реализации мероприятия	Регулярность выполнения работ
1	Балансировка системы отопления с установкой запорной арматуры (задвижек, вентилей, клапанов)	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	вентили, воздухо-выпускные клапаны	обслуживающая организации	плата за содержание и ремонт жилого помещения	планово-предупредительный ремонт	при подготовке к зиме
2	Диагностика состояния, промывка трубопроводов, стояков и отопительных приборов системы отопления	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	компрессор	обслуживающая организации	плата за содержание и ремонт жилого помещения	планово-предупредительный и заявочный ремонты	при подготовке к зиме
3	Изоляция системы отопления, находящейся в подвальных помещениях, с применением энергоэффективных материалов	снижение потерь тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлупы и цилиндров	обслуживающая организации	плата за содержание и ремонт жилого помещения	планово-предупредительный ремонт	при подготовке к зиме
4	Изоляция теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения, находящихся в подвальных помещениях, с применением энергоэффективных материалов	снижение потерь тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	современные теплоизоляционные материалы	обслуживающая организации	плата за содержание и ремонт жилого помещения	планово-предупредительный ремонт	постоянно, по мере необходимости
5	Замена эксплуатируемых в местах общего пользования ламп накаливания энергоэффективными лампами, автоматическое управление освещением	экономия электроэнергии; улучшение качества освещения	энергосберегающие лампы, автоматическое выключение освещения	обслуживающая организации	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр источников освещения	постоянно, по мере обращения собственников

6	Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрывания входных дверей	рациональное использование тепловой энергии	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	обслуживающая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр и ремонт дверных блоков	постоянно, по мере необходимости
7	Остекление проемов (продухи, слуховые окна) подвальных и чердачных помещений	рациональное использование тепловой энергии	остекленные рамы	обслуживающая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр и ремонт рам	при подготовке к отопительному сезону
8	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	снижение инфильтрации через оконные блоки; снижение потерь тепловой энергии	прокладки, полиуретановая пена и др.	обслуживающая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр и ремонт оконных блоков	постоянно, по мере необходимости
9	Модернизация теплового пункта с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления теплоносителем системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	автоматическое регулирование параметров системы отопления; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; обеспечение надлежащего качества воды в системе отопления; продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; улучшение гидравлических характеристик отопительной системы; улучшение условий эксплуатации отопительной системы и уменьшение количества аварий	пластинчатый теплообменник отопления и (или) оборудование для автоматического регулирования расхода и температуры теплоносителя в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	конкурсный отбор подрядчиков	плата за содержание и ремонт жилого помещения (дополнительный сбор средств по решению общего собрания собственников)	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, планово-предупредительный ремонт	В соответствии с протоколом общего собрания собственников
10	Замена трубопроводов и запорной арматуры системы холодного водоснабжения	увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование воды; экономия потребления воды в системе холодного водоснабжения	современные материалы для трубопроводов, арматура	обслуживающая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт	при выполнении плановых работ
11	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	автоматическое регулирование освещенности; экономия электроэнергии	датчики освещенности, датчики движения	обслуживающая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка оборудования	при письменном обращении собственников

12	Замена оконных блоков устаревших конструкций оконными блоками с герметичными стеклопакетами	снижение потерь тепловой энергии через оконные блоки; увеличение срока службы окон	современные пластиковые стеклопакеты	обслуживающая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения (при наличии экономии), или дополнительный сбор средств по решению общего собрания собственников	периодический осмотр и ремонт оконных блоков	при письменном обращении собственников
13	Герметизация межпанельных и компенсационных швов	увеличение срока службы стеновых конструкций; снижение потерь тепловой энергии	теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	обслуживающая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения (при наличии экономии) или дополнительный сбор средств по решению общего собрания собственников	периодический осмотр и ремонт наружных стен зданий	при обращении собственников

1. Без дополнительного согласования собственников выполняются мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при наличии на МКД денежных средств для их реализации, и входящие в перечень услуг и работ по содержанию, эксплуатации и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 1 и № 2 к договорам управления).

2. Работы, не включенные в договор управления и (или) превышающие имеющиеся на балансе МКД денежные средства, выполняются в следующем порядке:

- письменное обращение инициативной группы;
- разработка УК вариантов реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (расходы на их проведение, объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов, срок окупаемости и пр.) и представление их членам инициативной группы для принятия решения о проведении общего собрания собственников;
- рассмотрение вопроса на общем собрании собственников.